

**Van harte gefeliciteerd** met de aankoop van uw appartement/woning!

Na het traject met de makelaar dat u de afgelopen tijd heeft doorlopen, zult u vanaf heden ook met ons, Bouwbedrijf Pennings uit Rosmalen, te maken gaan krijgen. Met ons heeft u een aannemingsovereenkomst gesloten, waarin u ons opdracht geeft voor de sloop van het voormalig UWV-kantoor, de bodemsanering, het bouwrijp maken en uiteindelijk de realisatie van het geweldige complex.

Om dit geweldige complex ook voor u geweldig te maken, zullen we trachten u de komende tijd zo goed mogelijk te begeleiden naar de uiteindelijke oplevering van uw appartement/woning.

Als koper krijg u een eigen kopersbegeleid(st)er toegewezen die uw vaste contactpersoon zal zijn gedurende het gehele traject.

De kopersbegeleid(st)er is er voor al uw wensen en vragen met betrekking tot meer- en minderwerkkeuzes. Vooruitlopend op een eerste gesprek ontvangt u van ons de standaard Kopers-keuzelijst, zodat u zich goed voor kunt bereiden op eventuele wensen en vragen.

De kopersbegeleid(st)er zal na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst met u contact opnemen voor verder informatie hieromtrent.

**Keuken**

In de v.o.n.-prijs is een keukencheque opgenomen. Deze keukencheque kunt u besteden bij ASWA Keukens in Dordrecht. De verrekening van de waarde van de keukencheque vindt plaats op de offerte van ASWA.

Levering, facturering en plaatsing van de keuken geschiedt via ASWA. De keuken zal te allen tijde ná oplevering worden geplaatst. U bent zelf verantwoordelijk dit te zijner tijd in te plannen met ASWA.

Als u bij ASWA een keuken heeft uitgezocht, zal ASWA ons de keukeninstallatie-tekening toesturen. Wij zullen deze beoordelen en afprijzen. Denk hierbij aan mogelijke extra kosten voor verplaatsingen en/of extra groepen. Hiervoor ontvangt u via de kopersbegeleid(st)er een offerte. Zodra u deze heeft geaccordeerd, zullen wij dit aan ASWA melden, zodat zij weten dat wij al het installatiewerk ten behoeve van de keuken realiseren conform de keukeninstallatie-tekening.

Wanneer u onverhoopt niet slaagt bij ASWA keukens voor een keuken, dient u daar de kopersbegeleid(st)er van op de hoogte te brengen. Er zal dan 80% van de waarde van de keukencheque in mindering worden gebracht op de meer- en minderwerklijst. Alsdan heeft u nog steeds de mogelijkheid een keukeninstallatie-tekening toe te sturen, welke wij –mits duidelijk, volledig en goed gemaakt– afprijzen en aan u zullen offeren. Bij akkoord, zorgen wij dat bij oplevering alle aansluitpunten voor de keuken zijn gerealiseerd conform de ontvangen keukeninstallatie-tekening.

**Sanitair**

Omdat de oplevering van uw appartement/woning nog ver weg is, hebben we de procedure in twee etappes geknipt:

1. Samen met de kopersbegeleid(st)er bepaalt u op relatief korte termijn de indeling van uw badkamer, zodat we weten op welke positie de afvoeren en water-toevoeren voor het sanitair moeten komen. Hiermee kunnen wij de engineering van het plan op een juiste wijze voortzetten.
2. In een veel later stadium, voordat wij aanvangen met de voorbereiding voor de afbouw van uw appartement/woning zult u het sanitair, de kranen en de accessoires kunnen uitzoeken. Verplaatsingen van aansluitpunten zijn dan niet meer mogelijk.

Het kiezen van sanitair en kranen zal geschieden via een online/virtuele showroom, met als groot voordeel dat de keuze vele malen ruimer is in een fysieke showroom. De werkwijze hieromtrent, een uitgebreide uitleg en eventueel noodzakelijke hulp volgen dan in een later stadium via de kopersbegeleid(st)er.

**Tegels**

Ook de keuze van de tegels zal, net als de sanitairkeuze, pas in een later stadium gemaakt hoeven te worden. De showroom is op dit moment nog niet bekend en over de exacte procedure zult u later worden geïnformeerd door de kopersbegeleid(st)er.

Verrekening vindt in ieder geval plaats op basis van een bruto-netto verrekening.

Wij vertrouwen u hiermee op dit moment voldoende informatie te hebben gegeven over wat u te wachten staat rondom het Koperskeuzetraject.

Wij kunnen u op dit moment nog niet verder helpen voordat u gekoppeld bent aan een kopersbegeleid(st)er, dus verzoeken u vriendelijk te wachten totdat u door haar/hem wordt benaderd. Vragen vooruitlopend hierop kunt u bij de makelaar stellen.

Nogmaals feliciteren wij u met de prachtige aankoop. Op naar een mooi en zorgeloos bouwproject, waar het fijn wonen wordt!