

THE MARKER

OPVALLEND WONEN AAN DE NIEUWE MARK

Procedure start verkoop The Marker

Vanaf dit moment is alle informatie omtrent de appartementen in het project The Marker beschikbaar op de projectwebsite en heeft u de mogelijkheid de plattegronden, met bijbehorende prijzen, rustig te bestuderen.

Brochure

Er is voor The Marker een prachtige brochure gemaakt. Deze is digitaal beschikbaar maar we begrijpen het heel goed dat u deze graag in de handen wilt hebben om door te kunnen bladeren. Ook dat is mogelijk. Vanaf donderdag 13 augustus a.s. is deze op afspraak op te halen bij Van de Water Makelaars.

In verband met de richtlijnen van het RIVM en de grote belangstelling voor het project is het alleen op afspraak mogelijk de brochure op te halen en naar de maquette te komen kijken. Op deze manier kan er voor gezorgd worden dat er niet te veel mensen tegelijk aanwezig zijn en er ruimvoldoende afstand gehouden kan worden. Wij vragen hiervoor uw medewerking en begrip.

Wilt u de brochure komen ophalen? Maak hiervoor dan een afspraak via uw account op de projectwebsite.

Hoe nu verder?

Wij hopen uiteraard dat u net zo enthousiast bent over het project als wij en dat u belangstelling heeft voor één of meerdere bouwnummers. Deze belangstelling kunt u kenbaar maken door u digitaal in te schrijven. Het inschrijfformulier vindt u terug in uw persoonlijke account. Heeft u nog geen account, dan kunt u zich aanmelden op www.themarker-breda.nl.

U kunt zich inschrijven tot en met **zondag 6 september a.s. 23.59 uur**.

Wat moet ik invullen?

Allereerst vult u natuurlijk de bouwnummers in waar uw belangstelling naar uitgaat. U kunt deze het beste vooraf bepalen via de woningselector op de website. We gaan er van uit dat u geïnteresseerd bent in alle bouwnummers die u opgeeft.

We vragen ook uw n.a.w. gegevens in te vullen en die van uw partner in het geval u samen het appartement wilt kopen. Al de gevraagde gegevens zijn nodig om de koop- en aannemingsovereenkomst op te maken indien u tot koop van het appartement over gaat.

Maar om zover te komen moet het financieel gezien ook mogelijk zijn het appartement te kopen. Daarom vragen we u ook een aantal financiële gegevens (zoals inkomen) in te vullen. Voor het versturen heeft u ook nog de mogelijkheid om eventuele opmerkingen toe te voegen aan de inschrijving.

Dubbel inschrijven, dat wil zeggen 2 inschrijvingen per huishouden, is niet toegestaan.

THE MARKER

OPVALLEND WONEN AAN DE NIEUWE MARK

Procedure toewijzing

Na afloop van de inschrijftermijn worden de appartementen toegewezen. De toewijzing vindt plaats door middel van een geautomatiseerd systeem. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Er zal worden toegewezen aan de meest concrete kandidaten waarbij wordt getracht om aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen.

Het meest concreet bent u als uit de inschrijving blijkt dat uw financiële positie zodanig is dat de aankoop van het betreffende appartement ook daadwerkelijk mogelijk is.

Wanneer bericht?

Alle ingeschrevenen ontvangen uiterlijk **11 september 2020** bericht. Alle kandidaten aan wie een appartement is toegewezen worden door de makelaar gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijk gesprek krijgt u een toelichting op het project en het appartement en wordt u geïnformeerd over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwappartement.

Na dit gesprek blijft het appartement nog maximaal 10 dagen voor u gereserveerd. Binnen deze periode beslist u of u wel of niet tot aankoop van het betreffende appartement overgaat.

De kandidaten aan wie geen appartement is toegewezen ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reserve kandidaat zijn (voor de bouwnummers die men heeft opgegeven middels het inschrijfformulier). Indien er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor het vrij gekomen appartement. Wij kunnen u in deze e-mail dan ook niet berichten op welke plaats u op de reservelijst staat.

Wij wensen u veel plezier toe met het doornemen van de website en de brochure. Mocht u vragen hebben of nadere informatie wensen kunt u contact opnemen met:

Van de Water Makelaars

Keizerstraat 91-93, 4811 HL BREDA
Telefoonnummer: 076-5242400
E-mail: nieuwbouw@vandewatergroep.nl

VAN DE
WATER ■